

## Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom.

### Malinska-Dubašnica, بيت

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.	



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

Malinska kuća: poslovni prostor i stan – vaša prilika za savršeni dom

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
282 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
520,000.00 €	الحمامات:
14.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Bogovići	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je elegantna dvojna kuća smještena u mirnoj Malinskoj, sa spojem poslovnog prostora i prostranog stana. Ukupna površina od 281,70 m<sup>2</sup> prostire se kroz podrum, prizemlje i kat. Podrum nudi praktičan skladišni prostor veličine 39,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje, koje je nekada služilo kao ugostiteljski objekt, sada obuhvaća kuhinju, uslužni prostor, spremište, pripremi dio, garderobu te odvojene toalete. Na prvom katu smješten je prostran stan površine 107,22 m<sup>2</sup>, s predsobljem,

kuhinjom povezanom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-om, te ostavom i loggiom. Grijanje je višestruko rješeno kroz klima uređaje, peći na pelete i drva, te radijatore na struju. Nekretnina se ističe svojom mirnom lokacijom, udaljenom svega 400 m od mora, pružajući ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. S 6 dostupnih parkirnih mjesta, ova kuća ima značajan potencijal za razne uslužne djelatnosti ili udoban obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 5526

### معلومات الاتصال إضافية

569324 :الرقم المرجعي الداخلي  
5526 Agency ref id:  
0959145475 :الهاتف للإتصال