

APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE I GRATIS PARKINGOM - SUKOŠAN, Sukošan, شقة

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMANI U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE I GRATIS
PARKINGOM - SUKOŠAN

عقار لاق:

بيع
96.60 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

270,480.00 €

السعر:

نعم فعلا

قبو:

14.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تحت الإنشاء ،

شرط:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

Sukošan

مدينة:

Sukošan

منطقة المدينة:

23206

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، ADSL

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

نعم فعلا
16كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u izgradnji u Sukošanu. Nekretnina se sastoji od 3 zgrade u kojima je sveukupno 18 stanova od kojih je 16 na prodaju. Protežu se na podrum, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A SUTEREN - 3 poslovna prostora za uslužne djelatnosti (nisu na prodaju, ugostiteljstvo nije dozvoljeno) PRIZEMLJE - S2 (hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, predprostor, WC, praonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, balkon) - 99,95 m² - 279860 EUR 2. KAT - S5 (hodnik, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa, krovna terasa) - 111,41 m² - 356512 EUR S6 (hodnik, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, predprostor, WC, praonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, balkon, krovna terasa) - 132,27 m² - 423272 EUR ZGRADA C PODRUM - 4 garaže s vlastitim priključkom struje, 6 spremišta (moguće kombinirati podrum s garažom ili stanom) PRIZEMLJE - S2 (hodnik, 2 kupaonice, praonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, terasa / balkon) - 96,60 m² - 270480 EUR 1. KAT - S4 (hodnik, 2 kupaonice, praonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, terasa / balkon) - 96,60 m² - 270480 EUR 2. KAT - S5 (hodnik, spavaća soba, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, balkon, krovna terasa) - 86,51 m² - 276832 EUR S6 (hodnik, 2 kupaonice, praonica, 2 spavaće sobe, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, terasa / balkon, krovna terasa) - 122,92 m² - 393328 EUR OPIS MATERIJALA: Sve 3 zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armiranobetonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani s 10cm termoizolacije te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Svi stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima s ALU roletama na struju te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena LED tehnologijom. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnih klimatizacijskih uređaja zasebno u svakom stanu. Grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera u svakom stanu. Sanitarije i sanitarna oprema su od renomiranih europskih proizvođača. Stanovi se ne opremaju namještajem osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminatu u imitaciji drveta. Penthouse stanovi u zgradi A i C su dodatno opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, koje je pogonjeno od dizalice topline. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Podovi su u potpunosti opremljeni porculanskim

keramičkim pločicama i u sobama. Početak gradnje je u siječnju 2024., dok je završetak predviđen za siječanj 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-021N Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

569471 :الرقم المرجعي الداخلي
24-021N Agency ref id: