

ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!, Medulin, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom 450m od centra!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	59 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
حجم الحديدية:	166 m ²
منطقة الشرفة:	14.02 m ²
السعر:	291,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN Stan s vrtom, 450m od centra! Medulin je bio naseljen još u antičko doba. Ime je dobilo od rimskog naziva Mutila, iako je izvorno mjesto već u 2. stoljeću prije Krista uništeno. Danas u Medulinu živi nekih 6.500 ljudi na površini od 32 km². Glavni izvor prihoda je turizam. Negdašnje selo moglo se razviti u jedan od najpopularnijih ljetovališta s jedne strane zbog brojnih uređenih i lijepih plaža, prije svih zbog 1 km duge pješčane plaže Bijeca usred centra mjesta, koja ima blagi pad u more, a s druge strane također i zbog brojnih arheoloških nalazišta. Na samo 450m od plaže i centra Medulina smještena je ova luksuzna novogradnja. Radi se o manjoj stambenoj zgradi sa samo 3 stambene jedinice, po

jedna na svakoj etaži. Predmetna nekretnina nalazi se u prizemlju zgrade te se sastoji od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Prednost ovog stana je veliki vrt koji okružuje cijelu nekretninu a ukupno ima 166m2. Prilikom izgradnje biti će korišteni kvalitetni materijali kako za gradnju objekta tako i za uređenje interijera. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade te jedno parkirno mjesto. Idealna prilika za investiciju radi svoje pozicije i sigurnog povrata uloženog kroz iznajmljivanje u turističke svrhe!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

27775

معلومات الاتصال إضافية

569495 : الرقم المرجعي الداخلي

27775 Agency ref id:

+385 95 391 9185 : الهاتف للإتصال