

Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

149 m²

قدم مربعة:

19 m²

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

15.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

1940

تم بناؤه:

2017

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

Na prodaju je šarmantna kuća smještena u samom centru grada, s dva zasebna

معلومات اضافية:

stana. Ova kuća u nizu ima jedinstvenu karakteristiku da je spojena s drugom kućom samo sa jedne strane te ima svoje dvorište od 19 m², pružajući privatnost i udobnost. Tlocrtna veličina kuće iznosi 163 m², a nudi prostor za različite potrebe s podrumom, stambenim dijelom i nedovršenim potkrovljem koje pruža mogućnost proširenja za dodatnih 100 m² stambenog prostora. Nedavno je dobiveno rješenje za prenamjenu kuće u potpuno stambeni objekt, što dodatno povećava njenu vrijednost. U stambenom dijelu kuće nalazi se ukupno sedam prostorija, od kojih četiri su spavaće sobe. S obzirom na raspored, stambeni prostor je organiziran u dva zasebna dijela s vlastitim ulazima, brojilima struje i vode te je moguće koristiti ih kao neovisne stambene jedinice. Svaki stan opremljen je kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom te po dvije spavaće sobe. Loggia pruža dodatnu praktičnost omogućavajući pristup dvorištu ili lakši prolazak iz jednog dijela kuće u drugi. Kuća je unutarne kompletno renovirana 2017. godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto s renovacijom. Za udobnost stanara brinu se dva klima uređaja, dok je kao dodatna opcija dostupno grijanje pećima na drva. U okolici kuće uvijek ima dovoljno slobodnih parkirnih mjesta. Ova nekretnina nudi različite mogućnosti korištenja, bilo da je u pitanju veća obitelj, dvije manje obitelji ili jedna obitelj koja želi dodatni prostor za iznajmljivanje tijekom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. Svojim karakteristikama i lokacijom, ova kuća predstavlja atraktivnu investiciju u udoban i praktičan životni prostor. Za sva dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511269

معلومات الاتصال إضافية

569539 الرقم المرجعي الداخلي:
IS1511269 Agency ref id: