

## Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !, Pula, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula obiteljska kuća 181m2, 3S+DB ,mirna lokacija !

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

181 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

719 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

440,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2008

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Monteserpo - Komunal

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Pula, prekrasna prizemnica okružena zelenilom stambene površine 181m2 na zemljištu veličine 716m2. Sastoji se od kuhinje i blagavaonice povezanih sa dnevnim dijelom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu orijentirane prema jugu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostave te vanjskog spremišta. Grijanje je putem klima uređaja i peći na peleta. Izgrađena je 2008 godine ali je redevito održavana i u odličnom stanju. Prodaje se kompletno opremljena. Na uređenoj okućnici osim stabla maslina nalazi se i natkrivena sjenica sa kaminom i klupom za sjedenje. Okućnica je dovoljno velika pa ukoliko budući kupac želi može se napraviti i bazen. Nekretnina svakako vrijedan vaše pažnje.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0698

## معلومات الاتصال إضافية

569595

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0698

Agency ref id: