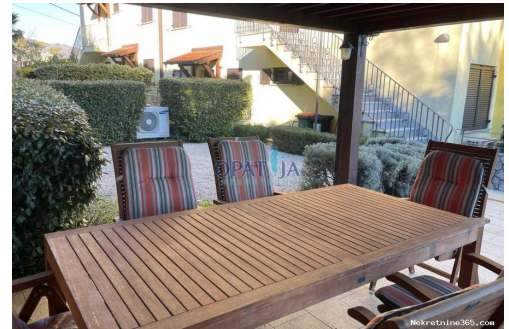


Dvoetažni stan sa garažom, dvije terase sa pogledom, te uređenim vrtnim prostorom, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني:
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Dvoetažni stan sa garažom, dvije terase sa pogledom, te uređenim vrtnim prostorom

عقار لا:

بيع
187 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

519,000.00 €

السعر:

15.02.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

Lovran

51415

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

4

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo poseban dovetažni stan sa prekrasnim otvorenim pogledom na more u novijoj gradnji sa lijepim uređenim vrtom (vrtna sjenica, roštilj i ostali vrtni sadržaji), dvije prostrane terase sa pogledom, te podzemnom garažom (ulaz u podrum je s istočne strane s javne prometne površine). Stan je opremljen kvalitetnom kuhinjom sa MIELE aparatima, u sobama su ormari izrađeni po mjeri, također dvije kupaonice su namještene po mjeri jedna sa većom " walk in " tuš kabinom, druga sa uobičajenom tuš kabinom. Svi prozori i vanjska vrata su drvo-aluminij, ostakljeni IZO staklom, a zaštita od sunca je izvedena griljama. Unutarnja stolarija je drvena. Fasada je sistem toplinske izolacije i završnog sloja. Završna obrada je dekorativna žbuka. Krovni pokrov je crijep. Na lođi i terasi postavljene su kamene ploče. Prilazi, staze i pločnik oko građevine izvodene su pločama od prirodnog kamena, a kolni pristup u garaže u podrumu je asfaltiran. Zgrada je priključena na javnu gradsku niskonaponsku električnu i telefonsku mrežu. Grijanje je izvedeno zidnim električnim grijačim tijelima, a hlađenje klima uređajima. Za pripremu sanitarne vode koristi se električni bojler. Opskrba pitkom vodom riješena je priključkom na javni vodovod, a odvodnja otpadnih voda priključkom na javnu kanalizaciju. Podzemna garaža je samo od navedenog stana i posjeduje vodu, a pored garaže je još jedno parkirno mjesto; dalje stepenice vode u prekrasan vrtni dio i ulaz u stan, a koji se sastoji od ulaza, kupaonicom sa WC-om, kuhinje, prostranog dnevnog boravka (mogućnost postavljanja kamina) s blagovaonicom i velike terase - na prvom katu građevine, površine 48,32 m2, hodnika, kupaonice sa WC-om, tri spavaonice i terase, na drugom katu, površine 63,57 m2, ukupne površine 112 m2. Sveukupna površina sa garažnim prostorom je 128 m2 i još plus vrtni prostor 59 m2. Stan ima sva obilježja kuće u nizu sa vrtom i garažom, te pogledom na Kvarnerski zaljev sve do Cresa i " velih vrata ". Ne propustite ovu rijetkost u ponudi. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10477

معلومات الاتصال إضافية

569688 : الرقم المرجعي الداخلي:
820-10477 Agency ref id:
00385 92 384 5410 : الهاتف للإتصال: