

Građevinsko zemljište za investitore u centru Zaprešića, Zaprešić. أرض

	معلومات البائع
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Ines	الاسم الاخير:
Nekretnine Ines d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.nekretnine-ines.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.	عنا:
53/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko zemljište za investitore u centru Zaprešića

بيع
بناء، الكثيرعام
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

9114 m²
126.00 €
15.02.2024

قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Zagrebačka županija
10290 Poštanski broj: Zaprešić

وصف

معلومات إضافية:

U prodaji je atraktivno zemljište za investitore na idealnoj lokaciji u centru Zaprešića! Sve što Vam je potrebno za lagodan život, dostupno Vam je svega par minuta hoda. U neposrednoj blizini su: dom zdravlja, osnovna škola, vrtić, dućani poput Plodina, Konzuma, Eurospina, Muller, restorani, kafići i još mnogo toga. Lokacija nudi odličnu prometnu povezanost – autobusna stanica te stanica za vlak u blizini, autom se lako i brzo spojite na brzu cestu. Prema informacijama Grada, projektira se gradnja osnovne škole i vrtića te je plan da do 2027. godine budu gotovi (na slikama pod oznakom D5). Moguće su dvije opcije kupnje: 1. OPCIJA Prodaja zemljišno-knjižne čestice sveukupne površine od 9.114 m² od čega je 5.600 m² građevinsko (oznaka S – stambena namjena) - prema uvjetima gradnje i urbanističkom planu dozvoljeno P + 1 + 2 + uvučena etaža, a 3.500 m² je rezervirano za gradnju škole (grad otkupljuje). Cijena za površinu od 9.114 m² bi bila 126 eura po m². 2. OPCIJA Kupiti samo 5.600 m² (građevinski dio) po cijeni od 180 eura po m² što iznosi 1.008.000 eura. Moguća je kupnja u ratama ili kompenzacija za 1 ili 2 stana. Obvezna je gradnja podzemne garaže (-1). Obvezna 2 parkirna po stanu. 50% unutarnjih parkirnih mjesta 50% vanjskih parkirnih mjesta. Ne propustite priliku za kupnjom jedne od rijetkih parcela u centru Zaprešića za stanogradnju. Za uslugu posredovanja kupca - kupac plaća posredničku naknadu od 1,5% +PDV ID KOD AGENCIJE: 997

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 569690
Agency ref id: 997
الهاتف للإتصال: +385 91 3362 981