

## Prodaje se veliki stan u Volmama, Medulin, شقة

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Prodaje se veliki stan u Volmama

العنوان:

بيع

ع قار ل:

246.19 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

669,500.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2015

تم بناؤه:

تكييفها حديثا

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا ء

بنية التحتية:

## تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) زيت التدفئة

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se veliki stan u Volmama Stan u prizemlju s vlastitim bazenom i vrtom Ovaj stan u novijoj višeetažnoj kući sastoji se od tri sobe, tri kupatila, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, radne sobe i terase površine čak 185,40 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju spremište i kotlovnica u podrumu, a i dvije opločene površine, parking i bazen veličine 60,80 m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno 1/1, napravljen

je etažni elaborat i nema tereta. Volme su malo mjesto u općini Medulin, samo 5 km udaljen od parka prirode Rt Kamenjak, 7 km od centra grada Pula i 13 km od zračne luke. Kompletno mjesto izgrađeno je u novije vrijeme što čini okruženje ovog stana iznimno ugodnim. Čak i u ljetnoj vrevi miran predio, a opet nadomak svih sadržaja, netaknute prirode i povijesnih znamenitosti. Samo još treba odlučiti želite li ovaj stan za sebe ili kao dobru investiciju, drugo ništa nije upitno.

### معلومات الاتصال إضافية

569730 :الرقم المرجعي الداخلي:

382 Agency ref id:

+385 91 178 0844 :الهاتف للإتصال: