

**ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!, Umag, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

54 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

4 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

4 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

199,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2024

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Stan prvi red do mora, 54 m2 PRILIKA! Prodajemo predivan stan u srcu Umaga, smješten na prvom redu do mora, s nevjerovatnim pogledom na more i udaljen svega 50 metara od obale i plaže. Ova očaravajuća nekretnina nedavno je prošla kroz temeljitu renovaciju, pružajući novom vlasniku sav komfor modernog života uz luksuznu atmosferu obalnog gradića. Stan se nalazi na trećem katu elegantne zgrade te se sastoji od dojmjljive kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, kupaonice opremljene suvremenim sadržajima,

udobne spavaće sobe, lođe, praktičnog predprostora, ostave i južno orijetirane terase. Ova kombinacija prostornosti i funkcionalnosti stvara ugodan ambijent za svakodnevni život. Dodatna pogodnost koju pruža ova nekretnina je spremište smješteno u suterenu zgrade, idealno za pohranu osobnih stvari ili sportske opreme. Stan je potpuno namješten s pažljivo odabranim namještajem, pružajući toplu i pozitivnu atmosferu. Pripadajuće parkiralište unutar zgrade osigurava jednostavan pristup vozila, čime se olakšava svakodnevni život. Ova nekretnina je prilika za one koji žele uživati u udobnosti života uz more, istovremeno imajući sve potrebne sadržaje grada Umaga na dohvat ruke. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog stana u jedinstvenom ambijentu jadranske obale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27520

### معلومات الاتصال إضافية

569743 الرقم المرجعي الداخلي:  
27520 Agency ref id: