

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora, Fažana, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

226 m²

قدم مربعة:

1567 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

870,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2002

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, FAŽANA - Kuća s bazenom u blizini mora Poluotok Istra na svom se jugozapadnom dijelu tisućama godina diči pitoresknom Fažanom s čarobnim otočjem Nacionalnog parka Brijuni na dlanu. Fažana, slikovito ribarsko mjesto nedaleko antičke Pule, između čuvenih maslinika i mora danas je turističko odredište autentičnog doživljaja uz more. Mjesto tako čarobno i stvarno karakterizira mirna i opuštana atmosfera te gostoljubivost i srdačnost lokalnog

stanovništva. Duž cijele obale općine Fažane uređene su plaže i šetnica s brojnim kulturnim, sportskim i gastro sadržajima, dok u zaleđu među maslinicima i borovim šumama vijugaju biciklističke i pješačke staze koje pričaju priče o suhozidima i kažunima. Nedaleko Fažane, na prodaju je kuća s bazenom u blizini mora. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća bezvremenskog dizajna je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz suteran površine 49 m² i dvije etaže sveukupne površine 177 m² prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću stambenog prostora koji odiše elegancijom. Suteran se sastoji od prostora sa saunom, prostorije za tehniku te prostora čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka s izlazom u dvorište, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonice rublja i natkrivene terase. Dva snažna inverterska klima uređaja sa sedam unutarnjih jedinica pouzdano hlade i griju sve prostorije. Prostrana okućnica s automatskim navodnjavanjem (prirodnom vodom iz bušotine na 45 m dubine) je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža grijani bazen površine 36 m² sa sunčalištem pokraj kojeg je elegantno ukomponiran pomoćni objekt površine 18 m²; natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21509

معلومات الاتصال إضافية

569747 الرقم المرجعي الداخلي:
21509 Agency ref id: