

Otok Krk, Šilo - očišćeno, ravno poljoprivredno zemljište 211m2 buduće građevinsko, Dobrinj, أرض

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	
Sukladno zakonskim uvjetima	
licencirane agencije posluju	
temljem rješenja nadležnog	
Ministarstva gospodarstva te	
upisa u registru posrednika u	
prometu nekretnina pri HGK, te	
su osigurane od rizika pri	



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Šilo - očišćeno, ravno poljoprivredno zemljište 211m2 buduće
građevinsko

بيع
ارض زراعية
211 m²
18,999.00 €
16.02.2024

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Dobrinj : مدينة:

Šilo : منطقة المدينة:

51514 : Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Otok Krk, Šilo - Očišćeno, poljoprivredno zemljište dimenzija 15x15 kvadratnog
oblika, buduće građevinsko, 600m do prekrasnih plaža, idealna investicija.

Zemljište ima pristupni put kojim se ulazi sa javne ceste. Pristupni makadamski
put je širok cca 5m do ulaza u parcelu. Građevinsko zemljište je udaljeno otprilike
350 metara. Vlasnički papiri potpuno čisti kao i prilaz parceli. Ne smiju se
postavljati fiksni tj. čvrsti objekti, ali s obzirom na poljoprivredni teren, smije se
imati kućica za alat do cca 20m². Kvaliteta zemlje je jako visoka i omogućava
uzgajanje svake kulture - poljoprivrede. Cijenjeni potencijalni najmoprimci,
zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o
posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba,
a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu
najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od

ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-Z2729

معلومات الاتصال إضافية

569892 :الرقم المرجعي الداخلي:

910-Z2729 Agency ref id:

00385 92 408 6461 :الهاتف للإتصال: