

Opatija-Pobri građevinsko zemljište 1294 m2, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Pobri građevinsko zemljište 1294 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء، الكثير  
1294 m<sup>2</sup>  
420,000.00 €  
16.02.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija - Okolica  
منطقة المدينة: Pobri  
Poštanski broj: 51410

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Opatija-Pobri građevinsko zemljište površine 1294 m<sup>2</sup>, s građevinskom dozvolom za 2 vile, svaka sa 2 stana, s pogledom na more. Zemljište je udaljeno 1.2 km od samog centra Opatije, nalazi se u mirnom djelu mjesta, 5 minuta vožnje automobilom. Građevinskom dozvolom je predviđena izgradnja: zgrada A - ukupne bruto površine 549,17 m<sup>2</sup> (neto površine 420,32 m<sup>2</sup>) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 180 m<sup>2</sup> i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta, zgrada B - ukupne bruto površine 557,13 m<sup>2</sup> (neto površine 411,7 m<sup>2</sup>) s 2 dvoetažna stana 4S+DB od cca 170 m<sup>2</sup> i podzemnom garažom s 4 parkirna mjesta. Napomena: postoji mogućnost kupovine polovice zemljišta cca 610 m<sup>2</sup>, po cijena je 210 000 Eura !!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2726

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 569895  
Agency ref id: 790-Z2726