

## APARTMANI 3u1, IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA, VIR - ZADAR, Vir, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

APARTMANI 3u1, IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA, VIR -  
ZADAR

عقار لاق:

بيع  
108.80 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

385,000.00 €

السعر:

16.02.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

Vir

Poštanski broj:

23234

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se apartman s otvorenim pogledom na more, prvi red do mora, Vir - Zadar  
APARTMAN 1 - prizemlje - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, ostava, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina apartmana je 90,90 m<sup>2</sup>. Dodatno apartmanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt površine 61,82 m<sup>2</sup>. Sveukupna neto stambena površina apartmana s 2 parkirališna i vrtom iznosi 115,10 m<sup>2</sup>. Namješten i odmah useljiv - 385000 EUR APARTMAN 2. i APARTMAN 3. - 1. kat - ulazni prostor i hodnik, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, još jedna kupaonica, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i terasa od 24 m<sup>2</sup>; 1 spavaća soba. 1 kupaonica, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, balkon (6m<sup>2</sup>). Ukupna neto površina etaže je 108,80 m<sup>2</sup> - 390000 EUR MOGUĆNOST PREGOVORA OKO CIJENE! - More i plaža - 10 m! - Prozori su od PVC materijala. - Termo fasada je debljine 8cm. - Podovi su obloženi laminatom i pločicama. - Grijanje je osigurano putem električnih mramornih ploča u svakoj prostoriji. - U apartmanu se nalazi jedan klima uređaj. - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Mirna i tiha pozicija; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-025N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 569932  
Agency ref id: 24-025N