

**ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan s otvorenim pogledom, Pula.****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan s otvorenim pogledom

بيع	العنوان:
52 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
168,000.00 €	السعر:
13.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2009	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Nova Veruda	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - 2SS+DB stan smješten u zgradi novije gradnje na mirnoj i traženoj lokaciji. Riječ je o kvalitetnom manjem obiteljskom stanu smještenom u jednom od najtraženijem dijelu grada Pule, poznatom kao Nova Veruda. Stan se nalazi na 3. katu zgrade novije gradnje sa svega nekoliko stambenih jedinica. Svojim budućim vlasnicima nudi priliku za sigurnim i mirnim

obiteljskim domom, zatim priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, kao priliku za siguran privatni kutak za boravak tijekom ljetnih mjeseci. OPIS STANA; Kvalitetan, te u potpunosti namješten stan, koji se sastoji od ukupnih 52,48m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan dočekuje nas ulazni hodnik koji povezuje prostorije stana, a gdje se krije i manje spremište. U nešto privatnijem dijelu stana, nalazi se spavaća soba s većim ugradbenim ormarom, te i komotno kupatilo s tuš kabinom. Drugi dio stana koncipiran je kao otvoreni prostor gdje se nalazi moderna kuhinja s blagovaonicom i spremištem, te komotan dnevni boravak. Ono što ovaj prostor dodatno krase jest pristup natkrivenom balkonu s PVC stolarijom, s kojega se proteže otvoreni i nesmetani pogled prema zelenilu kao i djelomičan pogled na more. Uz dnevni boravak, smjestila se još jedna manja spavaća soba, idealna za najmlađe članove obitelji, a koju možete jednostavno prenamijeniti u veći walk-in ormar sukladno vlastitim potrebama. Ono što moramo napomenuti jest, prozračnost i prirodna osvjetljenost stana, u čemu pomaže njegova orijentacija prema suncu. Tako je stan osvjetljen prirodnom dnevnom svjetlošću tijekom cijeloga dana, a sigurni smo kako nećete ostati ravnodušni ni prema pogledu koji se pruža na zalazak sunca. DODATNA INFORMACIJE; \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, kao što je vidljivo na slikama \* Opremljen je klima uređajem, te posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva \* U kupatilu je postavljeno podno grijanje na struju \* Vlasništvo je čisto, 1/1, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPSI LOKACIJE; Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, poznatoj po svojem miru i maksimalnoj privatnosti. U neposrednoj blizini stana se nalazi sav sadržaj potreban za svakodnevni život, kao naprimjer; trgovine, drogerije, restorani, kafići, vrtić, škola i tome slično. Uz to, stan se nalazi u neposrednoj blizini jedne od najvećih marina u Puli, što ga čini zanimljivim i za sve one koji preferiraju svoje ljetne mjesec provoditi na otvorenome moru s brodicama. Dok su brojne i jedne od najpoznatijih plaža smještene u turističkom resortu Verudela, udaljene svega 4 minute vožnje od stana. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26706

معلومات الاتصال إضافية

569966 الرقم المرجعي الداخلي:  
26706 Agency ref id: