

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ, SAMOSTOJEĆA KUĆA S VIŠE APARTMANA I
PREKRASNIM VRTOM

عام
العنوان:

بيع
منفصل
276 m²
794 m²
2
7
4
590,000.00 €
06.07.2024

عقار لاق:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1995
2019

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

مكان

Croatia
Istarska županija
Poreč
Poreč
52440

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA - POREČ Prekrasna Samostojeća Kuća u Poreču: Savršena Kombinacija Stila, Prostranosti i Komfora Ova impresivna samostojeća kuća nudi idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti na izuzetnoj lokaciji u Poreču, Istra. Smještena na velikoj parceli od 794m², ova kuća prostire se na 276m², pružajući obilje prostora za udoban život i uživanje. Kuća se sastoji od dvije etaže, s posebnim naglaskom na udobnost i praktičnost života. Na prizemlju kuće nalazi se dvoetažni četverosoban stan koji uključuje prostrani ulazni prostor, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu je i terasa i prekrasni zimski vrt koji osigurava ugodno okruženje tijekom cijele godine. Stubištem se dolazi do gornje etaže gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica te terasa s predivnim pogledom. Ulaz do nalazi se dvosoban apartman s terasom idealan za goste ili dodatni prihod od turističkog najma. Tu je i studio apartman s mogućnošću proširenja za dodatnu spavaću sobu, pružajući fleksibilnost u korištenju prostora prema potrebama, vešeraj i ostava. Vanjski Prostor: Kuća nudi prostrani vrt koji pruža mogućnost za kreiranje savršenog vanjskog prostora za opuštanje i zabavu, Vrt je pogodan za izgradnju bazena i sunčališta. Velika terasa proteže se uz cijelu kuću, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. U vrtu se također nalazi tehnička soba. Kuća je opremljena modernim sustavima kao što su centralno grijanje, video nadzor, alarm i klima uređaji, osiguravajući udobnost i sigurnost stanovanja. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju s puno zelenila i prekrasnih obiteljskih kuća. Plaža je udaljena svega 10 minuta, a u neposrednoj blizini nalazi se više konoba, pružajući mogućnost uživanja u lokalnoj gastronomiji. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže udoban i funkcionalan dom za trajno stanovanje i / ili investiciju u turističke svrhe. Renovirana 2019. godine s kontinuiranim održavanjem i ulaganjem, ova nekretnina je spremna za novog vlasnika koji će u njoj uživati dugi niz godina. Za više informacija ili organizaciju pregleda, molimo kontaktirajte Višnju na +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE:

1754

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 570041

Agency ref id: 1754