

Ilovik-kuća sa tri stana, pizzerijom, slastičarnom i kušaonom vina, Mali Lošinj.العقارات التجارية

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag | الاسم الاول: |
| Dilenardo-Zamlić | الاسم الاخير: |
| Opatija nekretnine | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| predrag@opatijanekretnine.info | بريد الكتروني |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 88/1 | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230 | عنوان: |
| +385(0)51 277-401 | Mobile: |
| Agencija OPATIJA | Phone: |
| NEKRETNINE licencirana je | عنا: |
| agencija za promet nekretnina | |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

| | |
|--|--------------|
| Ilovik-kuća sa tri stana, pizzerijom, slastičarnom i kušaonom vina | العنوان: |
| إيجار | عقار لـ: |
| 330 m ² | قدم مربعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 3 | الحمامات: |
| 50,000.00 € | السعر: |
| 19.02.2024 | نشرت من قبل: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Mali Lošinj | مدينة: |
| Ilovik | منطقة المدينة: |
| 51550 | Poštanski broj: |

معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Ilovik - centar Iznajmljujemo na više godina novouređenu kuću sa tri stana i velikim poslovnim prostorom u prizemlju za pizzeriu, slastičarnicu i fast food sa terasom. Kuća ima dva dvosobna stan cca 60 m² i jedan dvoetažni stan od cca 100 m². Poslovni prostor je veličine 110 m² i ima vanjske terase cca 120 m² Idealno za obitelj koja se želi baviti ugostiteljstvom i turističkim najmom stanova. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 200-N7972

معلومات الاتصال إضافية

570204 : الرقم المرجعي الداخلي
200-N7972 Agency ref id:
00385 92 18 27 009 : الهاتف للإتصال: