

Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja, Žminj, شقة

## معلومات البائع

Sandra Kralj	: الاسم
Sandra Kralj	: الاسم الاول
Kralj	: الاسم الاخير
Impensa doo	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	: اضافي
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	: الرمز البريدي
Mihovilovićeva 3	: عنوان
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	: عنا
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Žminj, stan 85,80m2 drugi kat, NOVO!!, #prodaja

بيع  
85.80 m<sup>2</sup>  
2  
4  
3  
240,240.00 €  
19.02.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2024  
شروط: تحت الإنشاء ،

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هواء ، الصرف الصحي

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Žminj, prodaje se stan 85,80m2 na drugome katu manje stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije kupaonice, dvije terase i spremišta. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealan za obiteljski život. NOVO!! Dostupni stanovi: Zgrada A S1 prizemlje - 59,62m2, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m2, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S4 I.kat - 59,62m2, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m2, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m2, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S7 II.kat - 85,80m2, tri spavaće sobe - 240.240,00€ Zgrada B S1 prizemlje - 59,62m2, dvije spavaće sobe s vrtom - 181.936,00€ S2 prizemlje - 54,12m2, jedna spavaća soba s vrtom - 160.536,00€ S3 prizemlje - 67,66m2, dvije spavaće sobe s vrtom - 202.448,00€ S4 I.kat - 59,62m2, dvije spavaće sobe - 166.936,00€ S5 I.kat - 54,12m2, jedna spavaća soba - 151.536,00€ S6 I.kat - 67,66m2, dvije spavaće sobe - 189.448,00€ S8 II.kat - 94,18m2, tri spavaće sobe - 263.704,00€ Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 12/2024. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-742 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije  
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina  
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

570221 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-742 Agency ref id:

+385 (95) 901-1009 :الهاتف للإتصال: