

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kaštela-Labinci, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr

الاسم: الاسم الإلكتروني:

Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.

الاسم الأول: الاسم الأخير:
اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

: عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more

بيع

شقة منفصلة

218 m²439 m²

2

5

4

780,000.00 €

22.11.2024

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

Istarska županija

Kaštela-Labinci

Kaštela

52464

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا :

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima, nalazi se općina Kaštela. Nudimo jedinstvenu priliku da postanete vlasnikom prekrasne kuće. Kuća je idealno smještena, omogućujući vam da uživate u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more .Ova impozantna

nekretnina ističe se ne samo po svojoj prekrasnoj arhitekturi već i po vrhunskim materijalima koje smo odabrali, pružajući visoki standard europskih kvaliteta. Površina kuće je 218,7 m² na dvije etaže smještenih na parceli od 658m². OPIS NEKRETNINE: Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking ,sa kojeg se pruža prolaz do kuće . Na zapadnoj strani, smjestio se bazen i sunčalište. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. Obzirom na idealnu orientaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom . Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki “open space” prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more.

DODATNE INFORMACIJE : *Klima uređaji u svim sobama. *Komarnici na svim prozorima. *Električne roletne. *Troslojna PVC stolarija. *Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na topotnu pumpu). *Uz nadolplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. Kuća kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27838

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي : 570255
Agency ref id: 27838
الهاتف للاتصال : +385 95 388 1059