

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2, Pićan, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i
poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2

ع قار لا:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع
بنا ، الكثير
5314 m²
73,000.00 €
25.08.2024

مكان
بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pićan
مدينة:

Pićan
منطقة المدينة:

52332
Poštanski broj:



تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište sa samostojećom ruševinom i
poljoprivrednim zemljištem od 4227 m2 Pićan je maleno naselje i općina u
Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina
okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na
području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi
poljoprivredom i turizmom. Na području Pićna ima mnoštvo vidikovaca s
prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake
godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki
Istre. Pićan je poznat po impozantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen
1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri,
ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor
nedaleko od mora. U toj maloj simpatičnoj općini, prodaje se građevinsko
zemljište s ruševinom koja čeka svoju obnovu i novog vlasnika. Nekretnina se
sastoji od ucrtanog objekta te 1087 m2 okućnice. Zemljište se nalazi u
građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mnoštvo mogućnosti izgradnje i
uređenja. Struja i voda nalaze se na susjednom zemljištu. Nekoliko stotinjaka
metara dalje nalazi se poljoprivredno zemljište od 4.227 m2 koje također ulazi u
cijenu. Prodaje se isključivo zajedno. Ova nekretnina nakon potrebnih uređenja
može postati idealna autohtona kuća za odmor ili za obiteljski život. Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27824

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 570259
Agency ref id: 27824