

ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!, Fažana, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

220 m²

قدم مربعة:

1366 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

6

الحمامات:

870,000.00 €

السعر:

11.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2002

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fažana

مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora! Fažana je negdašnje
ribarsko selo, karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama,

معلومات اضافية:

živopisnom obalnom šetnicom i slikovito lijepom lukom. Šarene kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice i u povijesnoj gradskoj jezgri. Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada, ovdje se masovni turizam nije udomio. Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima. U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje. O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela. Nedaleko od fažanske šetnice i prvih plaža smještena je ova prekrasna obiteljska kuća. Stambene je površine 220m2 a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te dodatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prekrasna i prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Iza kuće nalazi se parking za 4 automobila. Nekretnina je korištena u privatne svrhe kao i za iznajmljivanje u turističke svrhe te kao takva nosi siguran povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27770

معلومات الاتصال إضافية

570262 الرقم المرجعي الداخلي:
27770 Agency ref id:
+385 95 391 9185 الهاتف للإتصال: