

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more, Kaštelir-Labinci, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

218 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

439 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštelir-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

ISTRA, KAŠTELIR Luksuzna kuća sa pogledom na more Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima , nalazi se općina Kaštelir. Nudimo jedinstvenu priliku da postanete

معلومات إضافية:

vlasnikom prekrasne kuće. Kuća je idealno smještena, omogućujući vam da uživate u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more .Ova impozantna nekretnina ističe se ne samo po svojoj prekrasnoj arhitekturi već i po vrhunskim materijalima koje smo odabrali, pružajući visoki standard europskih kvaliteta. Površina kuće je 218,7 m2 na dvije etaže smještenih na parceli od 658m2. OPIS NEKRETNINE: Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking ,sa kojeg se pruža prolaz do kuće . Na zapadnoj strani, smjestio se bazen i sunčalište. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. Obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom . Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki “open space” prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. DODATNE INFORMACIJE : \*Klima uređaji u svim sobama. \*Komarnici na svim prozorima. \*Električne roletne. \*Troslojna PVC stolarija. \*Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). \*Uz nadolplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. Kuća kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27745

معلومات الاتصال إضافية

570265 الرقم المرجعي الداخلي:

27745 Agency ref id: