

## ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom.

### Poreč, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	295 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	8810 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	8
غرف النوم:	3
الحمامات:	1.00 €
السعر:	11.10.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova,

borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U šarmantnom naselju u okolici grada Poreča, na prodaju su dvije kamene kuće s bazenom i prostranom okućnicom. Nekretnina se nalazi u idiličnom i mirnom ruralnom okruženju, skrivena je od znatiželjnih očiju, u potpunosti je ograđena kamenim zidom i pruža savršenu privatnost i mir. Na prostranom građevinskom zemljištu stambene namjene se nalaze dvije kamene kuće izvornog autentičnog šarma i bazen. Kuća 1: Autohtona istarska kamena kuća izgrađena je 1899. godine. Nakon adaptacije 1990. godine postignut je današnji izgled i površina od ca. 200 m<sup>2</sup> koja se prostire kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog toaleta i prostorije za tehniku sa spremištem. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na baladur, tipičan arhitektonski element starijega tipa istarske ruralne kuće. Tloct kata nadopunjuju dvije spavaće sobe i kupaonica. Visoko potkrovlje je u funkciji radne sobe. Kuća 2: Prizemnica površine ca. 95 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Tlocrt nadopunjuju garaža i terasa natkrivena pergolom. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27702

### معلومات الاتصال إضافية

570267 الرقم المرجعي الداخلي:

27702 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: