

ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Moderna prizemnica nadomak centra u ROH BAU izvedbi

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	118 m ²
قدم مربعة:	496 m ²
حجم القطعة:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	364,000.00 €
السعر:	13.07.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Medulin

Poštanski broj:

52203

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Nedaleko od pješčanih plaža i nadomak centra grada Medulina smjestila se ova moderna prizemnica u ROH-BAU izvedbi. Riječ je o

kvalitetnoj manjoj obiteljskoj prizemnici smještenoj na mirnoj i tihoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kao opcija turističke investicije. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od 118m² ukupne stambene površine, te se sastoji od manjeg ulaznog predvorja koje nas dalje vodi prema većem otvorenom prostoru u kojem je planiran dnevni boravak, iz kojega se dalje proteže direktna komunikacija s okućnicom kroz kliznu staklenu stijenku. Blago odvojeno od dnevnog boravka se nalazi prostor gdje je planirana postava kuhinje s otokom i blagovaonicom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te vlastiti pristup okućnici. Dok se u ulaznom predvorju krije i gostinjski toalet, te manja tehnička soba. Okućnica je ukupne površine 496m² što je i više nego dovoljno za izgradnju bazena sa sunčalištem, kao i parking prostora, te dovoljno zelenila dvorišta za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje u trenutnome stanju * Unutarnji prostor visokog je stropova što budućim vlasnicima ostavlja prostora za postavljanjem galerija ili etaže. * Budući vlasnici imaju priliku uz nadoplatu preuzeti gotovo sav potreban materijal za dovršavanje kuće OPIS LOKACIJE; Kuća se nalazi u jednoj od najtraženijih lokacija Južne Istre, pravom malom Jadranskom biseru poznatom kao grad Medulin. Brojni restorani, kafići i drugi sadržaj ovo su mjesto učinili idealnim za život tijekom cijele godine. Kuće se nalazi i u nešto novijem naselju u Medulina, okružena je modernim vilama i novijim uređenim zgradama neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja, pa se tako nalazi svega 4 minute lagane vožnje od medulinske rive, 5 minuta od prve pješčane plaže, 5 minuta od većih trgovina i super marketa, dok se nešto manje trgovine nalaze na svega nekoliko koraka udaljene. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27611

معلومات الاتصال إضافية

570270 الرقم المرجعي الداخلي:
27611 Agency ref id: