

## ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji!, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

286 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

491 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

25.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1985

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike

معلومات اضافية:

vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli smještena je i ova obiteljska kuća. Smještena je u mirnoj ulici, okružena je drugim obiteljskim kućama i vilama za odmor. Proteže se kroz prizemlje i kat a ukupne je stambene površine 286m<sup>2</sup>. Objekt je podijeljen na dvije stambene jedinice koje funkcioniraju zasebno. Prizemlje nekretnine sadrži predsoblje, prostrane sobe s kaminom i kuhinjom, te kupaonice. Odmah do nalazi se još jedna soba s vlastitom kuhinjom koja može funkcionirati kao odvojena stambena jedinica ili može biti spojena većem stanu i tako povećati kvadraturu i korisni prostor. Stan ima direktnu komunikaciju s garažom. Vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi druga stambena jedinica koja se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica koja okružuje objekt ima zelene površine i betoniranog dijela te parking za četiri automobila. Nekretnina zahtjeva adaptaciju no s obzirom na lokaciju i kvadraturu, pruža veliki potencijal i zasigurno joj budući vlasnici mogu vratiti stari sjaj! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27033

### معلومات الاتصال إضافية

570276      الرقم المرجعي الداخلي:  
27033      Agency ref id: