

Zagreb, Špansko - 3-sobni stan (73m2) + VPM, Stenjevec, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Zagreb, Špansko - 3-sobni stan (73m2) + VPM

بيع

91 m<sup>2</sup>

3

1

273,330.00 €

19.02.2024

## شرط

2014.

تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Grad Zagreb

Stenjevec

10000

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Zgrada sa sedam

stambenih jedinica nalazi se u mirnoj ulici, tek 50 metara uvučenoj od glavne prometnice u zagrebačkom naselju Špansko. Zahvaljujući planskoj gradnji ovog poželjnog obiteljskog naselja, svi potrebni sadržaji poput trgovina, doma zdravlja, tržnice, vrtića, osnovne škole, itd., nalaze se u neposrednoj blizini. Autobusna stanica udaljena je 300 metara od stana, a na udaljenosti od 180 metara (3 minute hoda) je i velika samoposluga dok je dječji vrtić na 4 minute hoda. Zbog blago uvučenog položaja, ulica nije jako prometna niti bučna. OPIS: Stan površine 73m<sup>2</sup> smješten je na prvom katu kvalitetno građene zgrade novije gradnje (2014.) Sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave te dvije lođe (površine 7,46m<sup>2</sup> na sjevernoj strani i 11,78m<sup>2</sup> na južnoj strani). Dnevni boravak ima izlaz na terasu i južne je orijentacije što jamči puno prirodnog svjetla kroz cijeli dan. Stanu pripada jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto te sa uračunatim koeficijentima ukupna površina iznosi 91m<sup>2</sup>. Ovaj komforan stan opremljen je video-portafonom, parketima visoke kvalitete, stolarija je aluminijska, grijanje je centralno plinsko (kotlovnica). Za grijanje vode su ugrađene dizalice topline a za potrošnju vode su ugrađeni digitalni vodomjeri kao i digitalni razdjelnici za plin (potrošnja će se moći pratiti preko aplikacije). Posebnost ove zgrade i rijetkost u ovom dijelu grada kod stambenih zgrada s manje stambenih jedinica jest što stanari na raspolaganju i na korištenje imaju ograđenu zelenu površinu pred zgradom, što je posebno pogodno za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima. Na prvom i drugom katu zgrade nalaze se još tri stana slične konfiguracije i površine (od 88 do 93 m<sup>2</sup>). Vlasništvo 1/1. Preporuka agencije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4859

### معلومات الاتصال إضافية

570282      الرقم المرجعي الداخلي:  
4859      Agency ref id: