

Medulin, luksuzna vila sa bazenom, 800 m od mora, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Dragan Šekerija : الاسم:  
info@mp-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:  
Dragan : الاسم الأول:  
Šekerija : الاسم الأخير:  
MARKO POLO : اسم الشركة:  
NEKRETNINE  
Selling and renting Service Type:  
info@mp-nekretnine.hr : بريد الكتروني  
: اضافي:  
https://www.mp-nekretnine.hr : الموقع:  
Croatia : بلد:  
Istarska županija : Region:  
Medulin : City:  
Medulin : City area:  
52203 : الرمز البريدي:  
Brajdine 39 : عنوان:  
+385 95 2777 177 - Berislava : Mobile:  
+385 98 420 363 - Dragan : Phone:  
Marko Polo Nekretnine je : عنا:  
lokalna, obiteljska agencija,  
licencirana i osigurana, i za Vas  
posredujemo pri kupnji ili  
prodaji nekretnina u Istri.



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Medulin, luksuzna vila sa bazenom, 800 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

129 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

268 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,280,000.00 €

السعر:

19.02.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

2020

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



الكيل التلفزيوني, الصرف الصحي,

كهربا, تركيب الهاتف

A

#### معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

#### وصف

معلومات اضافية:

U samom srcu Medulina, u mjestu smiraja i bogate tisućljetne prošlosti smjestila se luksuzna vila sa bazenom na parceli od 425 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jedinstven koncept open space dnevnog boravka, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, wc i terasa sa izlazom na bazen i sunčalište. Na prvom katu nalaze se tri

spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Vila smještena u mirnoj četvrti nudi sve što očekujete od vrhunskog luksuznog smještaja, krenuvši od visoko kvalitetnih materijala, high-end luksuznog Nizozemskog design ineteriera, Dan Kuchen kuhinje, ručnog rada ormara/kreveta i mnogih drugih pogodnosti što podiže standard ove ljepotice koju dijeli nekoliko koraka od mora. Uz modernu opremljenost i elegantan namještaj, vila sadrži teretanu, igraonu, saunu, 6 Mitsubishi klima uređaja, podno grijanje u čitavoj vili, 6 televizora, punjač za električne automobile, grijani bazen sa masažnim mlaznicama, kapiju na automatsko otvaranje, parking za 2-4 automobila te svu pripremu za krovnu terasu, uključujući pripremu za solarne panele. Zbog svog čistog mora, blage klime te obilje staza i šetnica, Medulin je postao destinacija mnogobrojnih zaljubljenika u outdoor sportove i aktivne odmori ( od vožnji biciklom, jedrenja, sportova na vodi... ). Upravo zbog toga, jer aktivni odmori postaju sve popularniji ova nekretnina nudi veliku mogućnost namjene u turizmu, jer do sada ima i odlične review-e od strane gostiju i veliku popunjenost. Na atraktivnoj lokaciji dovoljno da pruži mir, a dovoljno blizu da su svi sadržaji dostupni. Unikatna nekretnina koju vrijedi pogledati! Za više informacija, na raspolaganju Vam stoji MP NEKRETNINE!

### معلومات الاتصال إضافية

570287 :الرقم المرجعي الداخلي:

616 Agency ref id:

+385 95 2777 177 :الهاتف للإتصال: