

FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |
| Naši timovi stoje Vam na | |



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA

| | |
|---------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | ع قار ل: |
| 226 m ² | نوع البيت: |
| 1567 m ² | قدم مربعة: |
| 1 | حجم القطعة: |
| 5 | عدد الطوابق: |
| 6 | غرف النوم: |
| 870,000.00 € | الحمامات: |
| 15.04.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

عام

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

نعم فعلا

2022

2023

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Fažana

منطقة المدينة:

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatizeljnu putnika. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Kuća koja se nalazi u Fažani, tik uz obalu, privlači pažnju turista koji žele uživati u blizini mora. Originalno izgrađena 2002. godine, prošla je kroz detaljnu renovaciju 2023. godine kako bi se osigurao suvremen standard života. Vila prostire se na 226 m² stambenog prostora s pet soba i četiri kupaonice s WC-om. Za konstantnu udobnost tijekom cijele godine, koristi se sustav grijanja i hlađenja putem klimatizacije i ventilacije. Svi potrebni dozvole su pribavljeni, a kuća posjeduje i vlasničku građevinsku uporabnu dozvolu. Dodatna sigurnost pružena je ugrađenim alarmnim sustavom. Opremljena podrumom, terasom i bazenom, ova vila nudi dodatnu vrijednost i udobnost. Sastoji se od jedne stambene jedinice koja se proteže kroz suteran površine 49 m² i dvije etaže površine 177 m². Suteran nudi prostor s saunom, tehničkom prostorijom te dodatnim prostorom koji se može prilagoditi prema preferencijama novog vlasnika. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak s izlazom u dvorište, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja i natkrivena terasa. Dva snažna inverterska klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Prostrana okućnica uređena je u ambijentalnom i hortikulturnom stilu, s automatskim navodnjavanjem koje koristi prirodnu vodu iz bušotine. Grijani bazen površine 36 m² s sunčalištem pruža dodatnu udobnost i užitak. Tu je i pomoćni objekt površine 18 m² koji elegantno upotpunjuje ambijent bazena, sadržeći natkrivenu ljetnu kuhinju i toalet. Ova nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i funkcionalnu organizaciju interijera i eksterijera, pružajući priliku za udoban obiteljski život ili investicijski najam. Kuća odiše elegancijom i komforom, predstavljajući izvrsnu priliku za kvalitetan život ili poslovne aktivnosti. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i budite sigurni u brzi povrat sredstava. Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511340

معلومات الاتصال إضافية

570322

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1511340

Agency ref id: