

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE, Donji Grad, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

KVATRIĆ 255 m2, 2 GARAŽE

بيع  
255 m<sup>2</sup>  
1  
2  
6  
470,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

1923

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:  
Croatia  
Grad Zagreb  
Donji Grad  
10000

### تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
2

### وصف

معلومات إضافية:

Tražite idealan dom ili investiciju u srcu grada? Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno i još mnogo toga! Smještena na jednoj od najtraženijih lokacija, ova prekrasna zgrada nudi tri odvojene jedinice koje čine jedinstveni prostor za život ili poslovanje. Na prvom katu nalazi se prostran stan površine 103 m2, koji pruža

udobnost i funkcionalnost u svakom kutku. Tavan površine 102 m2 pruža dodatni prostor za prilagodbu prema vašim potrebama. Bilo da ga želite pretvoriti u dodatni stan, radni ili prostor za zabavu, mogućnosti su beskrajne. Podrum površine 49 m2, od kojih je druga polovica već u funkciji stana, nudi dodatni prostor za skladištenje ili proširenje vašeg doma. Jedinice su povezane unutaršnjim stubištem te se prodaju isključivo zajedno. Unatoč potrebi za renovacijom, ova nekretnina već ima promijenjene instalacije struje i vode prije nekoliko godina, što vam omogućuje lakšu nadogradnju ili obnovu prema vašim željama. Grijanje je osigurano plinskim etažnim sustavom, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Jedinice su potpuno odvojene etažnim elaboratom, pružajući vam potpunu privatnost i sigurnost. U zgradi se nalazi ukupno pet jedinica, od kojih su dva već potpuno uređena stana, što jamči stabilnu zajednicu i održavanje zgrade. Osim toga, ova nekretnina dolazi s dvije garaže koje su legalne i imaju dokaz vlasništva. Garaže će biti upisane u kupoprodajni ugovor, osiguravajući vam sigurnost i miran san. Vlasništvo je uredno, bez tereta, pružajući vam dodatnu sigurnost i povjerenje u svoju investiciju. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za investitore koji traže potencijal za dodatnu vrijednost i stabilan povrat na uloženi kapital. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izvanredne nekretnine na savršenoj lokaciji! Kontaktirajte nas danas i zakazujte svoj obilazak! Agent zadužen za nekretninu Lidija Matijević, mob: 0953721999 ID KOD AGENCIJE: ZG70744

معلومات الاتصال إضافية

570404

الرقم المرجعي الداخلي:

ZG70744

Agency ref id: