

PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat, Pula, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Ulica Nikole Teslina 14/1	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Phone:
	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

PULA-pogled na Vidikovac, 55 m2, 3.kat

العنوان:

بيع

ع قار ل:

55 m²

قدم مربعة:

3

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

166,000.00 €

السعر:

20.02.2024

نشرت من قبل:



شرط

1980

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

معلومات اضافية

مكيف هواء

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Puli, pogled na Vidikovac. Stan je smješten na trećem katu zgrade, te zbog izvrsne lokacije nudi mir i privatnost. Nalazi se u stambenoj zgradi izgrađenoj 1980.g. (u zgradi je ukupno 5 katova). Vidikovac je jedan od sedam pulskih brežuljaka te jedan od naj traženijih naselja u gradu kako za život tako i za turizam. Posebno ga krasi odlična spojenost sa zaobilaznicom i gradom što dodatno daju na prednosti ugodnog boravka na ovoj lokaciji. Ukupna kvadratura stana iznosi 55 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlaskom na terasu, spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Prodaje se potpuno namješten i opremljen kao što je vidljivo na slikama. Stan je kategoriziran i kao apartman s 3* te se može isti iznajmljivati u ljetnim mjesecima u kojima može generirati lijepi prihod. Stan je opremljen visoko kvalitetnom keramikom u hodniku, kuhinji te kupaonici dok podove u spavaćoj sobi i dnevnom boravku krasi parket. Grijanje stana predviđeno je putem plinske peći te inverter klima uređajem koji ujedno služi

i za hlađenje tijekom toplijih ljetnih mjeseci. S obzirom na kvalitetu izvedbe zgrade potrebno je minimalno grijanje i hlađenje što u konačnici rezultira manjim troškovima mjesečnih režija. Kafići, restorani, trgovine i pekara nasuprot su samog stana dok su škole i vrtići udaljeni svega nekoliko minuta pješice. Centar grada, more, shopping centri i ostali sadržaji udaljeni su nekoliko minuta lagane vožnje od stana Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576 Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb
Šifra objekta: iro-801 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

570441 :الرقم المرجعي الداخلي
iro-801 Agency ref id: