

**OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA****!!, Opatija, بيت**

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA

!!	عام
إيجار	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
1154 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1607 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
36	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
12,000.00 €	الحمامات:
20.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1891 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija مدينة:  
Opatija منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJSKA VILLA U STROGOM CENTRU ZA NAJAM !! Villa Keglevich je izgrađena 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (rođena Eszterhàzy). Nazvana je veća Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge grofičine ville u blizini i koja je manja i niža. Veća Villa Keglevich bila je u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, a nakon toga vlasništvo je stekao hrvatski grof Ivan Drašković. Oko 1930 godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Neto korisna površina ville iznosi 1154,42 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno pet etaža, podruma-suterena 227,74 m<sup>2</sup>, prizemlje 283,76 m<sup>2</sup>, I. kat 271,51 m<sup>2</sup>, II. kat 253,84 m<sup>2</sup> te potkrovlje-mansarda 107,54 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi 1244 m<sup>2</sup> unutar koje se nalazi parkiralište za više automobila. RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1431

### معلومات الاتصال إضافية

570451

الرقم المرجعي الداخلي:

1431

Agency ref id: