

Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora

بيع

شبه منفصلة

265 m²

3

9

458,000.00 €

20.02.2024

عام
العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Novi Vinodolski

منطقة المدينة: Smokvica Krmpotska

51250

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Smokvica, dvojna kuća, 3 stana, 80m od mora, na 3 etaže, sa uknjiženim

poslovnim prostorom na prodaju. Na lijepoj mirnoj lokaciji samo 80m od plaže, prodajemo dvojnu kuću na 3 etaže sa registriranim poslovnim prostorom u prvi kat i velika garaža. Potkrovlje još ima potencijala za proširenje. Kuća je u vrlo dobrom stanju, ima centralno grijanje za svaku sobu i solarne panele. Kuća ima stambenu površinu od 244 m² i okućnicu od 265 m². Dijeli se na : Suteran : ovdje se nalaze prostorije uknjižene kao poslovni prostor, jedna velika i dvije manje te kupaonica.

Ispred ulaza se nalazi terasa od 48 m², stoga je idealna za korištenje kao kafić. 1. kat : na prvom katu se nalazi stan, 68,51 m² netto, sa 2 spavaće sobe, kupaonicom i dnevnim boravkom/kuhinjom s izlazom na veliki balkon s pogledom na more. Za hlađenje su ugrađeni klima uređaji i ventilatori. Za hladniju sezonu u svakoj sobi postoji grijalica. 2. kat : ovdje se nalazi stan od 82,54 m² sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom sa izlazom na veliki balkon s prekrasnim pogledom na more. Za hlađenje su ugrađeni klima uređaji i ventilatori.

Za hladniju sezonu u svakoj sobi postoji grijalica. Grijanje je moguće na pelete. Prozori i balkonska vrata su novi, balkonske ograde su prelakirane. Ispred kuće se nalazi velika garaža. To je vrlo dobro održavana kuća u vrlo dobrom stanju. Također postoji mogućnost kupnje susjedne kuće. To povećava raspon djelovanja za veliku kuću i unosan posao. Plaže neposredno ispod kuće s ljubavlju su uređene za turizam. Prodajna cijena: 458.000 € plus agencijska provizija od 3,75%

(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/>

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4028

معلومات الاتصال إضافية

570571
2300-K4028

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: