

Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica, Črnomerec, بيت

معلومات البائع	
Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Ines	الاسم الاخير:
Nekretnine Ines d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.	عنا:
53/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica

بيع  
السكنية والتجاريةعام  
العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

222 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
337 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
375,000.00 €	السعر:
20.02.2024	نشرت من قبل:

### شروط

2023 تحديث الماضي:

### مكان

Croatia بلد:  
Grad Zagreb الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Črnomerec مدينة:  
10000 Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
2 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je obiteljska kuća u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Nekretnina je građena od 1960- 1971 godine. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m<sup>2</sup> a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano ( cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Ova poslovno stambena građevina na izuzetno dobroj lokaciji nudi komfor življenja za dvije obitelji. Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica. Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena struja i voda. Nekretnina je građena klasičnim stilom, cigla, beton, sep fasada. Na čestici površine 533m<sup>2</sup> iza objekta smjestilo se i dvorište (zelenilo) površine

320m2. Garaža 1 - 7m x 4m = 28m2 visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m2 = 24,5m2  
, visine 2,20m Dokumentacija: Za kuću postoji i građevinska i Uporabna dozvola  
Za garažu 1 postoji građevinska i uporabna Za garažu 2 nije priložena uporabna  
dozvola Nekretnina je useljiva i funkcionalna Grijanje na kruta goriva Vlasništvo  
čisto 1/1 Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV (za usluge posredovanja  
Kupca) ID KOD AGENCIJE: 1002

### معلومات الاتصال إضافية

570575 :الرقم المرجعي الداخلي:

1002 Agency ref id:

+385 91 3362 981 :الهاتف للإتصال: