

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeve 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

	عام
Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 145m2 s bazenom, okućnica 2000m2 #prodaja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
145 m ²	قدم مربعة:
2000 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:

السعر:
590,000.00 €
20.02.2024

نشرت من قبل:

نعم فعلا
حافظشرط
بنا، جديد:
شرط:Croatia
Istarska županija
Svetvinčenat
Juršići
52342مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:ما، مكيف هوا، خزان للصحة
قيد التحضيرمعلومات اضافية
بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

3

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Svetvinčenat, Juršići, prodaje se kuća prizemnica veličine 145m2 s bazenom. Nalazi se na velikoj okućnici od 2000m2. Trenutno je u završnoj fazi te se očekuje useljenje i završetak radova 05/2024 godine. Kuća se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, tri spavaće sobe, tri kupaonice. U sklopu bazena nazi se i ljetna kuhinja s kupaonom i spremištem. Kompletna je kuća klimatizirana te je postavljeno podno električno grijanje u cjeloj kući. Kuća će biti gotova i predana kupcu gotova ključ u ruke s uređenom okućnicom. Odlična lokacija na rubu mjesta. Udaljenost od mora 10km, a od autoputa 6km. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: K-242 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

570608 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-242 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: