

Grđevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora, Marčana.

أرض

## معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	: Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	: Region:
Pula	: City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	: Mobile:
00385912219218	: Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:

ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na



stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Građevinsko - poljoprivredno zemljište 15 km od Pule, 2 km od mora

بيع  
3370 m<sup>2</sup>  
99,000.00 €  
08.07.2024عام  
العنوان:  
عقار ل:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Marčana : مدينة  
Mutvoran : منطقة المدينة  
52206 : Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

كهربا ،  
سيارة، شاحنةبنية التحتية:  
مع وصول السيارة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo parcelu mješovitog karaktera 3370 m<sup>2</sup>, od toga je cca 1100 m<sup>2</sup> urbanizirano. Prostrano, pravilnog i pravokutnog oblika, ograđeno suhozidom. Zemljište ima i dva pristupna puta, jedan je asfaltirana cesta a drugi makadamski put, a struja i voda se nalaze u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto i bez tereta 1/1, te je za zemljište izdan dokument Lokacijska informacija, Uvjerenje o statusu čestice i Geodetski elaborat ovlaštenog geodeta. Parcela se nalazi na poziciji, sa koje će se nakon izgradnje stambenog objekta, kuće već sa prvog kata pružati prekrasan pogled na zanimljiva okolna sela, Krnicu, stancije. U neposrednoj blizini je Mutvoran, drevni gradić od svega 30ak stanovnika, koji se većinom bave poljoprivredom, maslinarstvom i vinogradarstvom a zadnjih godina i iznajmljivanjem u turizmu. Jedan je od bisera malih srednjovjekovnih Istarskih gradića, ako se tako može nazvati skup od 10ak kamenih kuća, opasanih sa kamenim zidinama i crkvom Sv. Magdalene koja ima impozantan zvonik. Želite li si priuštiti djelić ovog raja, da li u privatnom ili poslovnom smislu.. Nazovite nas,

tu smo da Vam dio toga olakšamo.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 570631

Agency ref id: 385

الهاتف للإتصال: +385 91 927 1445