

OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen

بيع	العنوان:
165 m ²	ع قار ل:
4	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
31 m ²	الحمامات:
1.00 €	منطقة شرفة:
13.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - penthouse od 165m2 s panoramskim pogledom na more, bazen
EKSKLUZIVNO! Samo u Duxu! Prodaje se veliki penthouse veličine 165m2 od
čega je vanjska loggia 31,70m2 s prekrasnim pogledom na more. Stan se sastoji od
hodnika koji vodi u veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom s barskim
stol i izlazom na terasu, 3 spavaće sobe od kojih dvije posjeduju klizne stijene što
osigurava puno dnevnog svjetla te prekrasne poglede na Kvarnerski zaljev. Isto
tako se iz navedenih soba može izaći na balkon s vrhunskom vanjskom garniturom
(stol za sjedenje + ležaljke). Interijer je kompletno namješten namještajem
vrhunske kvalitete, kuhinjom po mjeri, ugradbenim ormarima. U kupaonicama
kojih ima 3 su također korišteni materijali poznatih marki. Kroz cijeli se stan

prostire moderan i kvalitetan parket što ovoj etaži daje odličan osjećaj doma. Na krovu zgrade je zajednički bazen zgrade gdje osim plivanja možete uživati u panoramskom pogledu na apsolutno cijeli Kvarner te brda Učke. Bazen se redovito održava te je moguće nadodati svoje ležaljke i suncobrane. Zgrada je izgrađena 2014, od poznatog lokalnog građevinara, toplinska izolacija na fasadi, velike otvorene klizne stijene, klima u svakoj sobi, podno grijanje u kupaonicama. Vlasništvo na 3 označena parkirna mjesta, parlafon, protuprovalna vrata, električne rolete, veliko spremište samo su neke od prednosti ove prekrasne nekretnine. Ovaj stan je odmah useljiv, a također se može kupiti kao savršena investicija za turistički najam. Zgrada se nalazi u privatnoj, izuzetno kvalitetnoj ulici iznad plaže Ičići. Do mora jeste dvije minute vožnje odnosno 10 minuta pješice nizbrdo a 15 minuta blago uzbrdo. Vožnja do Opatija centar traje 8 minuta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27908

معلومات الاتصال إضافية

570665 :الرقم المرجعي الداخلي
27908 Agency ref id: