

**RIJEKA, BELVEDER - 3S + DB, Rijeka, شقة**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

RIJEKA, BELVEDER - 3S + DB

العنوان:

بيع

عقار لـ:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

5

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

286,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Belveder

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U sklopu naše ponude ističemo prekrasan dvoetažni stan na Belvederu, ukupne površine 110m<sup>2</sup>, koji se nalazi na četvrtom i petom katu zgrade. Stan se ističe svojom funkcionalnošću i prostranošću, te ima dva odvojena ulaza, što mu pruža dodatnu fleksibilnost. Na prvoj etaži stana nalazi se kuhinja, dnevni boravak, hodnik, kupaonica i lođa, dok se na drugoj etaži nalaze tri prostrane spavaće sobe, hodnik, kupaonica i još jedna lođa. Posebno je zanimljivo što dvije spavaće sobe imaju galeriju, koja dodatno povećava površinu stana. Stanu pripada i drvarnica u prizemlju zgrade, a ugrađena su i protuprovalna vrata. Zgrada ima svoju kotlovnicu na lož ulje, a osigurano je i parkirno mjesto za vaše vozilo. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan prostor za život u srcu grada, s puno svjetla i prozračnosti. Belveder je jedno od najprestižnijih stambenih područja u Rijeci, smješteno na obroncima brda iznad rijeke Rječine. Ovo povijesno područje odiše šarmom tradicionalne arhitekture, s građevinama koje odražavaju bogatu kulturnu baštinu regije. Karakteristične su za Belveder tradicionalne vile i građevine s visokim stropovima, šarmantnim detaljima i

prostranim dvorištima, čineći ga poželjnim odredištem za život ili investiciju u nekretnine. Belveder nudi ne samo povijesnu ljepotu, već i spektakularne poglede na grad, luku i Jadransko more. S obzirom na svoju visoku poziciju, stanovi na Belvederu često imaju otvoren pogled koji oduzima dah, pružajući svojim stanovnicima jedinstvenu priliku za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i panoramskim pejzažima. Osim toga, Belveder je poznat po svojoj mirnoj okolini, obilju zelenih površina, parkova i šetnica. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, molim kontaktirati agente. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27827

### معلومات الاتصال إضافية

570677 :الرقم المرجعي الداخلي  
27827 Agency ref id: