

Makarska Rivijera - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Gradac.بيت

	معلومات البائع
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Makarska Rivijera - luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	290 m ²
حجم القطعة:	270 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	1,150,000.00 €
نشرت من قبل:	20.02.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Gradac
منطقة المدينة:	Podaca
Poštanski broj:	21330



تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam predstavljaju luksuznu vilu sa otvorenim pogledom na more i otoke. Vila je smještena u Podaci, mirnom naselju smještenom na južnom dijelu Makarskog primorja. Područje je to koje spaja prirodne ljepote i kulturno povijesnu baštinu te predstavlja jedno od najljepših obalnih područja u Republici Hrvatskoj sa očaravajućim šljunčanim plažama i kristalno čistim morem dok

kontrast čini Biokovo na čijim obroncima leži. Udaljeno je 120 km od Splita, drugog najvećeg hrvatskog grada, 35 km od grada Makarska gdje su trajektne linije za otoke, a najbliža zračna luka Split nalazi se na 150 km udaljenosti, do kojih se može doći auto putem ili ugodnom vožnjom uz more starom magistralnom cestom. Zbog svog položaja Podaca su kao dio Makarske rivijere potpuno okrenuta turizmu ali i ugodnom mirnom obiteljskom životu. Vila se nalazi na parceli ukupne veličine 380 m² do koje se prilazi sa glavne magistralne ceste te je udaljena od mora manje od 100 m. Izgrađena je 2019.godine i svaki detalj je izrađen kvalitetno i promišljeno te zadovoljava potrebe i najvećih hedonista. Ukupne je stambene površine 290 m² koje se protežu na ukupno 3 etaže. Vanjskim ili unutarnjim stepeništem se dolazi do prve etaže gdje se nalazi vanjski grijani bazen koji je osmišljen da se u hladnijim danima zatvori mobilnom pregradom kako bi se mogao koristiti kroz cijelu godinu. Tu se nalaze finska sauna, unutarnji tuš i terasa sa sunčalištem. Na središnjoj etaži se nalazi predivan dnevni boravak otvorenog tipa sa opremljenom modernom kuhinjom i blagovaonicom. Osim dnevnog dijela tu je i glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostrani balkon sa kojeg se, kao i sa svih etaža, pruža neprocjenjiv pogled na more i otoke. Na zadnjoj etaži su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe se nalaze na jugu i imaju izlaz na balkon. Vila je kompletno namještena i opremljena. Namještaj je dizajnerski i prilagođen je svakoj prostoriji. Kuhinja je opremljena sa sofisticiranim aparatima. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje putem dizalice topline, svaki kat ima svoj ormar za struju te sustav grijanja i hlađenja. Postavljen je i solarni sustav. Fasada je izvrsno izolirana te ukrašena prvoklasnim kamenom. Grijani bazen uključuje sustav masaže i sustav elektrolize. Vanjski parking se nalazi ispred vile i moguće je parkirati više automobila. Oko same vile uređene su zelene površine ukupne površine 270 m² te su posađene mediteranske biljke kao lavanda, maslina, naranča, limun i limeta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Angelus real estate presents you a luxurious villa with an open view of the sea and islands. The villa is located in Podaca, a quiet settlement located on the southern part of the Makarska coast. It is the area that combines natural beauty and cultural and historical heritage and represents one of the most beautiful coastal areas in the Republic of Croatia with enchanting pebble beaches and crystal clear sea, while the contrast is Biokovo, on whose slopes it lies. It is 120 km from Split, the second largest Croatian city, 35 km from the city of Makarska where there are ferry lines to the islands, and the nearest airport Split is 150 km away, which can be reached by car or by a pleasant drive along the sea on the old highway by road. Due to its location, Podaca, as part of the Makarska Riviera, is completely oriented towards tourism as well as a pleasant, peaceful family life. The villa is located on a plot with a total size of 380 m², which is accessed from the main highway and is less than 100 m from the sea. It was built in 2019 and every detail is made with quality

and thought out, and it meets the needs of even the biggest hedonists. The total living area is 290 m2, which extends over a total of 3 floors. An external or internal staircase leads to the first floor, where there is an outdoor heated pool designed to be closed on colder days with a mobile partition so that it can be used throughout the year. There is a Finnish sauna, an indoor shower and a terrace with a sunbed. On the middle floor there is a beautiful open-plan living room with an equipped modern kitchen and dining room. In addition to the living room, there is also a master bedroom with its own bathroom and a guest toilet. The living room leads to a spacious balcony from which, as from all floors, there is a priceless view of the sea and the islands. On the last floor there are three bedrooms, each with its own bathroom. Two bedrooms are located in the south and have access to the balcony. The villa is fully furnished and equipped. The furniture is designer and adapted to every room. The kitchen is equipped with sophisticated appliances. The entire villa has underfloor heating via a heat pump, each floor has its own electrical closet and heating and cooling system. A solar system was also installed. The facade is excellently insulated and decorated with first-class stone. The heated pool includes a massage system and an electrolysis system. Outdoor parking is located in front of the villa and it is possible to park several cars. Around the villa, green areas with a total area of 270 m2 have been arranged and Mediterranean plants such as lavender, olive, orange, lemon and lime have been planted. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4843

معلومات الاتصال إضافية

570690 :الرقم المرجعي الداخلي:
4843 Agency ref id: