

## بيت, Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom, Maksimir.

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Agencija Angelus nekretnine        | معلومات البائع |
| Agencija Angelus nekretnine d.o.o. | الاسم:         |
| Selling and renting                | الاسم الاول:   |
| https://www.angelusnekretnine.hr   | الاسم الاخير:  |
| Croatia                            | اسم الشركة:    |
| Grad Zagreb                        | Service Type:  |
| Zagreb                             | الموقع:        |
| 10000                              | بلد:           |
| Vlaška ulica 72                    | Region:        |
| +385 91 482 6401                   | City:          |
| +385 1 466 2233                    | الرمز البريدي: |
| Angelus nekretnine d.o.o. je       | عنوان:         |
| tvrtka osnovana od strane tima     | Mobile:        |
| koji ima skoro dva destljeća       | Phone:         |
| iskustva u posredovanju            | عنا:           |
| nekretnina iz eminentnih           |                |
| svjetskih imena u ovoj branši      |                |
| kao što su KingSturge, Jones       |                |
| Lang LaSalle i                     |                |
| Engel&Voelkers. Angelus            |                |
| nekretnine agencija sa sjedištem   |                |
| u Zagrebu te uredima u Splitu i    |                |
| Dubrovniku, posreduje u            |                |
| prometu nekretnina na teritoriju   |                |
| cijele Republike Hrvatske.         |                |

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Kozjak - luksuzna obiteljska kuća 300m2 s bazenom

بيع  
منفصل  
300 m<sup>2</sup>  
600 m<sup>2</sup>  
5  
4  
694,184.00 €  
20.02.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2011

شرط  
تم بناؤه:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

Croatia  
Grad Zagreb  
Maksimir

## تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

B  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA Kuća se nalazi u dolu između naselja Fratrovac i Rim, ispod šume od Kozjaka. Kuća je izolirana, a na domak svemu što grad nudi: centar, Sljeme, bolnice, škole Njemačka i Francuska na Fratrovcu, Američka na Šalati, hrvatska na Jordanovcu i iznad kuće je nova škola do 4. razreda na Kozjaku, te osnovna škola u Mesićevoj ulici, Šalata. U samom susjedstvu kuće je dječji katolički vrtić. Ovo je jedinstven i neponovljiv , rijetko u urbanim zonama viđen spoj doma, blizine

centra i života u izoliranoj ugodni šumi. Iz ove kuće za isto vrijeme od 5 minuta, autom ste na Gupčevoj Zvijezdi, kod Katedrale, na Maksimiru ili na Sljemenu. OPIS Kuća s velikom prostranom zelenom okućnicom naslonjena na Kozjačku šumu. Do nje više nema gradnje, kraj nje je samo pješački "šumski put" s jedne strane i urbana vila s druge strane. Kuća je adaptirana 2011. godine na način da joj je na postojeći dio sagrađena moderna interpolacija, što je dodatno dalo na atraktivnosti kuće. U prizemlju kuće smješten je mali wellnes koji ima bazen, saunu i teretanu. Iz wellnesa je moguć direktan izlaz u vrt. U centralnom dijelu prizemlja smještena je kuhinja koja je povezana s blagavaonicom i dnevnim boravkom koji su jedna prostrana lijepa cjelina s otvorenim kaminom i izlazom na veliku terasu obraslu zelenilom. Uz terasu nalazi se vanjski kamin za grill i stakleni paviljon. Iz boravka je ulaz u master spavaću sobu koja ima svoju kupaonicu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih dvije sobe dijele balkon i dvije kupaonice. Arhitektura ove kuće osim doma, može biti i izvrstan poslovni ambijent, projektiran s namjerom za polikliniku npr: fizijatrijsku, kiruršku ili bilo koji drugi oblik privatne prakse. Za više informacija kontaktirajte agenta.

===== ID KOD

AGENCIJE: 247

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 570694  
247 Agency ref id: