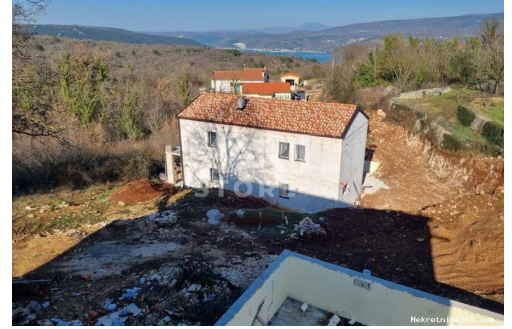


Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe, Marčana, بيت

معلومات البائع

Tatjana Orović	: الاسم:
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني:
Tatjana Orović	: الاسم الأول:
Art Store d.o.o.	: الاسم الأخير:
Selling and renting	Service Type:
info@artstore.hr	: البريد الإلكتروني:
https://www.artstore.hr	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي:
Veronska 5	: عنوان:
+385995422440	Mobile:
+385995422450	Phone:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	: عنا:
agencija za posredovanje u	
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	Reg No.:
	: سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
173 m ²	: قدم مربعة:
1340 m ²	: حجم القطعة:
5	: غرف النوم:
3	: الحمامات:
550,000.00 €	: السعر:
21.02.2024	: نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2024	: تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Rakalj
Poštanski broj: 52206



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova lijepa i prostrana samostojeća kuća u izgradnji smjestila se u Raklju. Površine je 173 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu od 21m² i bazen, predsoblje, kupaonica, i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m². Svuda po kući je predviđeno podno električno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju, a na krov će biti postavljeni i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U boravku je predviđen i kamin. Predviđeni završetak gradnje je 10/2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 455

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 570912
Agency ref id: 455