

Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, pogled na more, Marčana, بيت

معلومات البائع

Tatjana Orović	الاسم:
info@artstore.hr	البريد الإلكتروني:
Tatjana Orović	الاسم الأول:
Art Store d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@artstore.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.artstore.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Veronska 5	الرمز البريدي:
+385995422440	عنوان:
+385995422450	Mobile:
Art Store d.o.o. ovlaštena je	Phone:
agencija za posredovanje u	عنا:
prometu nekretnina sa sjedištem	
u Puli sa širokom i kvalitetnom	
ponudom nekretnina u Istri.	
186/2021	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, pogled na more	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
173 m ²	قدم مربعة:
1340 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
600,000.00 €	السعر:
01.07.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Rakalj
52206 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova lijepa i prostrana samostojeća kuća u izgradnji smjestila se u Raklju. Površine je 173 m², a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu od 21m² i bazen, predsoblje, kupaonica, i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m² s koje se proteže pogled na more. Svuda po kući je predviđeno podno električno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju, a na krov će biti postavljeni i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U boravku je predviđen i kamin. Predviđeni završetak gradnje je ljetom 2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 454

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي: 570913

454

Agency ref id: