

Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Smokvica, dvojna kuća, 4 apartmana, 80m do mora

بيع
شبه منفصلة
263 m²
168 m²
3
10
4
440,000.00 €
21.02.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

1985

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski : مدينة:

Smokvica Krmpotska : منطقة المدينة:

51250 Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

1

وصف

معلومات إضافية:

PRVI RED DO MORA! Prodaje se dvojna kuća u Smokvici Krmpotskoj, smještenoj samo 80 metara od mora - idealna prilika za turizam! Također, prodaje se i druga dvojna kuća, što omogućuje veliki potencijal za turizam, pansion, mali hotel, starački dom,... Ova kuća ima ukupno 263 kvadratna metra površine i podijeljena je na četiri stambene jedinice, čineći je savršenom investicijom za turizam ili kao obiteljsku rezidenciju za veće obitelji. Ima vrt od 168 m² (roštilj, prostor za sjedenje i uživanje) što daje dodatnu mogućnost izrade bazena. Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice (suteran, 1.kat, 2.kat, potkrovlje) koje se mogu koristiti kao apartmani za iznajmljivanje ili kao obiteljski smještaj. Svaka jedinica ima vlastiti ulaz i privatni prostor za opuštanje na terasama ili balkonima. Također posjeduje i garažu, koja se može pretvoriti u mali studio. Kuća je dobro održavana i spremna za useljenje ili iznajmljivanje odmah. Lokacija ove kuće je apsolutno

TOP, blizina mora i predivnih plaža. Smokvica Krmpotska je malo mjesto smješteno na predivnoj obali Jadranskog mora, nedaleko od Novog Vinodolskog, okruženo prirodom i netaknutom ljepotom. Raj za ljubitelje mira, tišine i prirode.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4283

معلومات الاتصال إضافية

570917

910-K4283

00385 92 408 6461

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id:

الهاتف للاتصال: