

## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna novogradnja s dvije stambene jedinice i bazenom.

Pula, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna novogradnja s dvije stambene jedinice i bazenom

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 269 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 450 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 2                  |
| غرف النوم:   | 8                  |
| الحمامات:    | 5                  |
| السعر:       | 1.00 €             |
| نشرت من قبل: | 11.10.2024         |

## شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:  | 2024     |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Pula              |
| منطقة المدينة:               | Štinjan           |
| Poštanski broj:              | 52100             |

## تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| رخصة بناء:    | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |

## معلومات اضافية

|               |    |
|---------------|----|
| كفاءة الطاقة: | A+ |
|---------------|----|



## موقف سيارات

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| عدد مواقف السيارات:   | 4        |
| مساحة مواقف السيارات: | نعم فعلا |

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - Na svega nekoliko minuta od predivnih plaža i šetnjica smjestila se ova moderna novogradnja s dvije stambene jedinice. Smještena u predivnom Štinjanu našla se moderna građevina koja se sastoji od 2 stambene jedinice te nudi priliku budućim vlasnicima kupnju samo jedne ili opciju kupnje cijele građevine s dvije stambene jedinice. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o novogradnji s planiranim krajem radova do kraja sezone 2024.godine kada je planirano i useljenje. Svaka stambena jedinica posjeduje svoj privatni ulaz i parking na prednjoj strani građevine. Ulazom u prizemlje nalazi se hodnik koji odvaja prostor za dnevni život od privatnog dijela. Tako se u prizemlju građevine smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom (samo u građevini s desne strane), te i jedan gostinjski toalet. Hodnik nas dalje vodi prema open space prostoru u kojemu se smjestio prostrani i svijetao dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Ovaj prostor krasi velike staklene stijenke koje stvaraju poseban ugađaju i pomažu u prirodnom osvjetljenju prostora. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na veću natkrivenu terasu. Na katu se nalazi i veća natkrivena zajednička terasa oba objekta na koju svaki objekt posjeduje vlastiti pristup, ovisno o želji budućih vlasnika te odluci kupnje jedne ili obje stambene jedinice ista terasa se jednostavno može podijeliti. Svaka stambena jedinica posjeduje dio vlastite okućnice na kojoj se nalazi zajednički bazen.

**TEHNIČKI PODACI;** \* Obje će stambene jedinice posjedovati podno grijanje u svim prostorijama, dok će na podovima biti postavljena kvalitetna keramika. \* Stolarija je aluminijska s vanjske strane, dok je s unutarnje PVC s troslojnim staklima i električnim podizačima roletna \* Postavljen će biti i alarmni sustav s video nadzorom i sensorima \* Kuća se prodaje u trenutnome stanju ili po sistemu ključ u ruke. \* Korišteni su visoko kvalitetni materijali tijekom izgradnje i tijekom uređenja upravo zato što vlasnik nekretninu gradi za svoje privatne potrebe, bez cilja ili potrebe iznajmljivanja. OPIS LOKACIJE; Lokacijski je nekretnina pozicionirani u novo sagrađenom dijelu Štinjana. Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji traže opciju mirnog i kvalitetnog obiteljskog života na idiličnoj lokaciji, kao i za sve one koji traže opciju turističke investicije. Štinjan je poznat po svojoj nezaobilaznoj šetnjici uz more s pogledom prema zalasku sunca i poznatom otočju Brijuni, dugoj 20+km, te koja povezuje različita okolna naselja poput Kampa Puntizela, Valbandona, Fažane i Peroja. Duž cijele šetnjice rasprostranjene su brojne uređene plaže, mnoštvo zelenih površine idealnih za zabavu s Vašim kućnim ljubimcima i obitelji, brojnih Beach-Bareva, restorana i mnoštvo dodatnog sadržaja. Trgovine, škola, vrtić i drugi restorani nalaze se u neposrednoj blizini, kao i što se nalazi dobra povezanost Štinjana s gradom Pulom javnim autobusnim linijama. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije razgleda nekretnine i sastanka s trenutnim vlasnikom slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 25883

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 570992

Agency ref id: 25883

الهاتف للإتصال: +385 95 576 8337