

Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!, Gornji Grad - Medveščak, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Pantovčak – kuća s bazenom, 650 m2, TOP LOKACIJA!

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
شبه منفصلة
650 m²
3
10
1,050,000.00 €
21.02.2024

شرط

تحديث الماضي:
1996

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:



Croatia
Grad Zagreb
Gornji Grad - Medveščak
10000

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA PANTOVČAK – sjever-centralni dio Zagreba - TOP lokacija!!!
Prekrasna zelena i mirna rezidencijalna četvrt Zagreba s glavnim veleposlanstvima
i Predsjedničkom palačom u blizini. Iako se kuća nalazi u rezidencijalnom dijelu,
samo je na 2 km od glavnog gradskog trga, 17km od American International
School Zagreb (Bundek), 8km od EuroCampus njemačko/francuska International
School (Fratrovac), 5km od International British škole Bright Horizons (Sveti
Duh), 5km Međunarodna škola Matija Gubec (Knežija) OPIS Ova prekrasna

dvojna kuća građena 60 -tih godina XX. stoljeća a renovirana devedesetih godina XX. stoljeća prostire se na nekoliko etaža ukupne površine cca. 650 m². Iz garaže se stepenicama se dolazi u suteran glavne kuće gdje je smještena garsonijera koja se sastoji od sobe, kuhinje, toaleta i spremišta te nenatkrivene terase. Prizemlje se sastoji od prijamnog hola, dnevnog boravka, hodnika, sobe, gostinjskog WC. Prvi kat se sastoji od ulaza, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, toaleta, sobe za domaćinstvo, zatvorene loggie i balkona. Drugi kat se sastoji od 2 spavaće sobe, walk in ormara, kupaonice s hidromasažnom kadom te zatvorene terase. U potkrovlju kuće nalazi s ulazni hodnik i soba. Sve etaže glavne kuće su od prizemlja do potkrovlja povezane unutarnjim stepeništem. Glavna kuća je hodnikom i atrijem površine 25 m² povezana sa sporednim dijelom kuće koji se sastoji od: Podruma sa saunom, vinotekom, toaletom i dvije tehničke sobe za operativu cijele kuće. Grijanog suterana s bazenom, šankom i prostorom za opuštanje, uživanje i ralaksaciju koji je stepenicama povezan s klimatiziranim prizemljem površine cca. 100m² u kojem se nalazi prostor za zabavu i opuštanje sa stolom za biljar, ping pong, pikado i sl. U dvorištu površine 300 m² ove izuzetne nekretnine nalazi se prizemnica/garsonijera od cca. 40 m² koja se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice te nenatkrivene terase. Preporuka agencije! Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 4867

معلومات الاتصال إضافية

570999 الرقم المرجعي الداخلي:
4867 Agency ref id: