

## Svijetli Stan s Novom Fasadom - 74m2, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Svijetli Stan s Novom Fasodom - 74m2

بيع  
73 m<sup>2</sup>  
1  
3  
2  
1  
199,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Centar  
Poštanski broj: 52100

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

### وصف

معلومات إضافية:

STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, NA SVEGA NEKOLIKO MINUTA  
HODA OD ARENE I CENTRA GRADA! Pula je najveći grad Istarskog  
poluotoka te je od iznimne značajnosti za kulturu, turizam kao i povijest. Grad je  
star više od 3000 godine te njegova povijest seže još od doba Rimljana i rimskog  
carstva. Pulu krasi prekrasne plaža i razvedena obala koja je oko cijelog grada,  
prednost Pule također leži u tome što je u sredini prekrasnih i jakih turističkih  
sredina poput Peroja, Fažane, Valbandona i Štinjana na zapadnoj strani te na  
drugoj strani nalaze se mjesta poput Banjola, Pomer, Premanture, Medulina i  
Ližnjana. U skoro samom centru grada, na svega nekoliko minuta pješice od  
velebne Arene i samog centra grada u ponudi imamo ovaj gospodski stan ukupne

stambene površine 73,36m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na 1. katu zgrade starije gradnje no s kompletno uređenom fasadom što je rijetkost za takve zgrade. Stan je lijepo raspoređa te se tako, ulaskom u stan nalazi hodnik kojem s lijeve strane pristupamo velikom dnevnom boravku, ravno u prvu spavaću sobu te na desno pristupamo ostalim dijelovima stana te tako nailazimo prvo na blagovaonicu iz koje se pristupa manjoj kuhinji, nastavljajući od kuhinje, hodnikom, pristupamo kupaonici koja je sasvim komotna te u na kraju još jednoj spavaćoj sobi. Raspored stana je vrlo zanimljiv i interesantan, dnevni dio je velik i ima mnogo potencijala, blagovaonica je također veće dok je kuhinja nešto manja no zasigurno, budući kupac može sa zadovoljstvom planirati idejno rješenje te sigurno naći rješenje te tako stvoriti prekrasan stan. Spavaće sobe su podosta velike te komotne, u svakoj od njih stane bračni krevet ili dva manja odvojena kreveta kao i popratni sadržaji u vidu komoda, manjih elemenata te ormara. U zgradi se nalazi i plin tako da budući kupac može isti provući kroz stan te si grijanje kao i kuhanje prilagoditi putem istog. Stolarije je PVC te je u odličnom stanju. Također, bitno je napomenuti da kako se radi o starijoj zgradi ista ima visoke stropove te tako daje dodatno na elegantnosti kao i luksuzu. Zgrada nema vlastiti parking no isti je osiguran u okolnim ulicama u kojima ima više parkirnih mjesta. Prijavom na prebivalište, u gradu Puli moguće je izraditi godišnju kartu za parking te tako ne brinuti o plaćanju parkinga. Stan je, može se sa sigurnošću reći, pun potencijala te traži vlasnika koji bi, od njega napravio prekrasan i elegantan dom ili idealan stan kao investiciju te tako povratio uložena sredstva kroz određeni period. Kako god bilo ili odlučili jedno je sigurno, a to je da Vas ovaj stan kao i njegova odlična lokacija neće iznevjeriti. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511379

معلومات الاتصال إضافية

571032 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1511379 Agency ref id: