

**OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Dobrinj. بيت**

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لاق:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
530,000.00 €	الحمامات:
22.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1968 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dobrinj	مدينة:
Šilo	منطقة المدينة:
51514	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK - ŠILO - RUSTIKALNA KAMENA VILA S BAZENOM U ponudi imamo predivno renoviranu kamenu kuću u rustikalnom stilu s bazenom, udaljenu 2 km od mora. Kuća je dvojna, no izvedena tako da u potpunosti pruža mir, tišinu i privatnu intimu. Sastoji se od 3 etaže : Prizemlje: konoba s originalnom kamenom prešom za proizvodnju maslinovog ulja, te jedan apartman; 1.kat : open space kuhinja + blagavaona + dnevni prostor s velikim kaminom ( ognjišće ), te izlaz na galeriju gdje je spavaći dio; 2. Potkrovlje : tri sobe i kupaonica. Grijanje vile je centralno na kruta goriva ( drva / peleti ), rashlađivanje klima uređajima. Dvije predivno uređene terase nalaze se u prizemlju i na katu. Vila je u svrhu turističkog najma kategorizirana s 4 zvjezdice. Trenutno ako bi se netko bavio najmom Vila je popunjena od Svibnja do Rujne ove godine, ali isto tako vlasnik može otkazati rezervaciju. Ono što ovu vilu čini posebnom je restaurirani namještaja i mnoštvo detalja iz vremena iz kojeg ona datira. Vila je okružena prekrasnom prirodom punom autohtonog bilja, a za rashlađivanje ljeti, tu je bazen i sunčalište. Posjeduje 20ak maslina koje godišnje daju i do 100kg, navodnjavaju se preko kišnice kao i travnjak. Prilika koja se ne propušta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4287

## معلومات الاتصال إضافية

571208

الرقم المرجعي الداخلي:

910-K4287

Agency ref id:

00385 92 408 6461

الهاتف للإتصال: