

Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 42,02m2, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Štinjan, stan na prvom katu, 42,02m<sup>2</sup>, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, NOVO!! #prodaja

بيع

42.02 m<sup>2</sup>

1

2

1

عد قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
147,000.00 €  
نشرت من قبل:  
22.02.2024

## Orientation

توجيهه:  
الشرق, غرب

## شرط

بناء جديد:  
نعم فعلا  
شرط:  
تحت الإنشاء

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
Pula  
منطقة المدينة:  
Štinjan  
Poštanski broj:  
52100

## تصاريح

رخصة بناء:  
نعم فعلا  
شهادة ملكية:  
نعم فعلاماء, مكيف هواء, الصرف الصحي  
نعم فعلا  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Štinjan, prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kupatilom, terasom, ukupne kvadrature 42,02m2 koji se nalazi na 600m udaljenosti od uređenih plaža. Stan je opremljen podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima te vlastitim parking mjestom. Odlična gradnja!! NOVO!!! Kupac prilikom kupnje na plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka gradnje 04/2025. #PRODAJA Šifra objekta: S-728 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

571235 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-728 Agency ref id:

+385 (91) 150-5505 :الهاتف للإتصال: