

## ISTRA,SV.LOVREČ- prekrasna vila sa pogledom prema moru!, Sveti Lovreč.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SV.LOVREČ- prekrasna vila sa pogledom prema moru!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
189 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
533 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
690,000.00 €	الحمامات:
13.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Lovreč	مدينة:
Selina	منطقة المدينة:
52448	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SV.LOVREČ- prekrasna vila sa pogledom prema moru! Smještena na rubu šarmantnog sela, samo 15 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Smještena na privatnom imanju ,sveukupne kvadrature od 189m<sup>2</sup> stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio

se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, kotlovnica i dodatni toalet. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te balkoni sa koji se pruža prekrasan pogled na maslinik i na more. U kući je provedeno podno grijanje na dizalice topline. Okućnica je u potpunosti ograđena, bazen je veličine 32m2 obložen keramikom. Lokacija je savršena za ljubitelje mirnih lokacija, do prvih trgovina i ostalih sadržaja potrebno je nekoliko minuta vožnje. Planirani završetak radova je 5 mjesec 2024. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28030

### معلومات الاتصال إضافية

571274 : الرقم المرجعي الداخلي  
28030 Agency ref id: