

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan u centru grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

73 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

199,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2023

تحديث الماضي:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB stan smješten an 1.katu renovirane kvalitetne austrougarske zgrade U ponudi naše agencije s ponosom predstavljamo kvalitetna obiteljski stan smješten u centru grada Pule. Stan se nalazi u potpuno renoviranoj austrougarskoj zgradi, te nema potrebe za velikom renovacijom. Stan je kvalitetan, osunčan, topao i suh, te je spreman za useljenje gotovo odmah. OPIS STANA; Stan se sastoji od ukupnih 73,36m<sup>2</sup> stambenoga prostora, koji su podijeljeni na

manji ulazni hodnik koji povezuje prostorije stana. Tako se izdvojenom nalazi manja kuhinja s blagovaonom, veće kupatilo i dvije izdvojene spavaće sobe od kojih je jedna veća. Potpuno samostalnim i odvojenim nalazi se prostrani dnevni boravak, osunčan dnevnom svjetlošću tijekom cijeloga dana. Ono što stan čini posebnim nije samo odlično stanje zgrade i stana, nego i veći prozori koje stan posjeduje, a kroz koje prolazi veća količina dnevne svjetlosti, što boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan i zgrada su renovirani \* Na svim prozorima postavljena je kvalitetna PVC stolarija s PVC roletnama. \* Zgrada posjeduje ocjenu Energetskog certifikata B \* Stan nije potrebno renovirati, nego po potrebi osvježiti OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi u samome centru grada Pule u mirnoj ulici bez puno prometa u gužve. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se udaljeno na svega nekoliko koraka od stana. Pa tako naprimjer; Giardini u gradu Puli, tržnica i ribarnica su na 3 minuta hoda od stana, prva trgovina udaljena je 2 minuta hoda, škola je udaljena svega 1 minutu hoda, vrtić se nalazi gotovo u istoj ulici zgrade i tome slično. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28017

### معلومات الاتصال إضافية

571279      الرقم المرجعي الداخلي:  
28017      Agency ref id: