

ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu, Poreč, بيت

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu

العنوان:	ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu
نوع قارئ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m ²
حجم القطعة:	540 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	780,000.00 €
نشرت من قبل:	12.10.2024

شرط

بناءً جديداً:	نعم فعلاً
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا:	نعم فعلاً
شهادة ملكية:	نعم فعلاً

تدفئة

تدفئة مركبة:	نعم فعلاً
--------------	-----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojem je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji

ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao

konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove

života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ova predivna Vila predstavlja idealan spoj suvremenog i Istarskog stila, smještena u mirnom selu koje će vam pružiti potreban mir. Vila se proteže kroz dvije etaže. Ukupne je površine 170 m² i smještena je na okućnici površine 540

m². Prizemlje ove Vile sastoji se od spavaće sobe s privatnom kupaonoma,

gostinjskog wc-a, tehničke sobe s ostavom koja ima još jedan poseban ulaz s vanjske strane, kotlovnice i prostranog dnevног boravka s blagovaonom i lijepom

kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevног boravka se direktno izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Stubištem dolazimo na prvi kat ove Vile koje se sastoji od hodnika i tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Jedna spavaća soba ima izlaz

na natkriveni balkon s prekrasnim pogledima na prirodu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskom televizijom i fan coil sustavima za grijanje i hlađenje, pružajući udobnost i privatnost. Na lijepoj okućnici smjestio

se je bazen veličine 31 m² sa sustavom elektrolize. Okućnica je lijepo uređena

mediteranskim biljem i ima sustav automatskog navodnjavanja. Vila ima ulaz putem električne ograde na daljinsko upravljanje gdje su se smjestila dva parkirna mjesta. Grijanje je putem podnog grijanja na dizalicu topline koje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Fan coil sustavi postavljeni su u svim prostorijama te također služe za grijanje, ali i za hlađenje. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin pa

imate dodatno još jedan izvor grijanja. Cijela kuća spojena je na depurator za vodu. Pazilo se je na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Na prozorima su postavljene

kvalitetne grilje a stolarija je aluminijksa s troslojnim stakлом. Za petnaest do dvadeset minuta možete već biti u Poreču, Novigradu i na uređenim plažama. Prve trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se unutar par minuta od ove nekretnine.

Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa

gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijска provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 27998

معلومات الاتصال إضافية

571290

رقم المرجعي الداخلي:

27998

Agency ref id:

+385 97 766 8214

الهاتف للاتصال: