

PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z1, Novalja, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PAG, NOVALJA - Luksuzan stan s bazenom, S1, Z1

العنوان:

بيع

عقار ل:

179 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

283 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

879,452.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:



### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novalja

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

PAG, NOVALJA - Luksuzan stan u novogradnji, S1, Z1 Prodaje se luksuzan stan u prizemlju s bazenom i vrtom na otoku Pagu u Novalji. Iz stana se pruža predivan pogled na more, a zgrada je smještena na cca 500m od mora. Sastoji se od: ulaznog prostora/hodnika, WC, kuhinje, blagavaonice, dnevnoga prostora, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 natkrivene terase, bazena, vrta, 2 parkirna mjesta. Pregradni zidovi izvesti će se od dvostrukih gipskartonskih ploča sa ispunom od mineralne vune, ukupne debljine 10 cm. Podovi u dijelu kuhinje, kupaonicama i WC-u izvesti će se od keramičkih pločica, koje moraju imati određena svojstva protukliznosti i otpornosti, dok se podovi u ulaznom prostoru/hodniku, dnevnom boravku i blagovaonici i spavaćim sobama planiraju izvesti od parketa predviđenog za postavljanje na sustav podnog grijanja. Na podnoj konstrukciji

postaviti će se toplinsko-zvučna izolacija, debljine prema proračunu te estrih iznad sloja PVC folije. Estrih se treba odvojiti od zidova, kako bi se dobio efekt "plivajućeg poda", radi kvalitetnije zvučne izolacije. U mokrim prostorima (sanitarije) pod se dodatno izolira polimercementnim hidroizolacijskim premazom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

27987

### معلومات الاتصال إضافية

571297 :الرقم المرجعي الداخلي:

27987 Agency ref id: